



Lyon 3 - Prefecture - Apartment of 57.73 sqm - Balcony, Cellar, Attic - 2 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 3 - PREFECTURE. Top floor apartment with elevator, west facing. Enjoying a long balcony, you will appreciate the recent renovation of this apartment as well as the calm in the heart of the city.

It has an entrance opening onto a beautiful living room adjoining an open kitchen.

Two bedrooms, one small which opens onto a bathroom.

A cellar and an attic complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 400 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	57.73 m ²	Terrain:	-
Charges:	€400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	€638.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully