



EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3 - SANS-SOUCI - FLAT OF 1,011 SQ.FT - TERRACE OF 2,69 SQ.FT - 3 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3 - SANS-SOUCI. In the heart of Sans-Souci neighborhood, in a quiet street, family apartment of 1,011 sq.ft with a terrace and a garden, a lounge / dining room of 2,69 sq.ft with direct access to the covered terrace, a fitted kitchen. The night part is articulated around 3 rooms, a room of water, a bathroom and toilets independent. A garden of 8,61 and a simple box Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 136 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,772 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	92.0 m ²	Terrain:	80.0 m ²
Charges:	€1,772.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	136	Taxe foncière:	€1,181.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully