



LYON 3 - MONTCHAT - HOUSE OF 125 SQ.M. - GROUND OF 356 SQ. M. - 3 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 3 - MONTCHAT. Renovated 1920 townhouse of 125 sqm. it has living rooms on the ground floor with direct access to the garden, two bedrooms are on the ground floor and a bedroom or an office on the 1 floor. . Independent kitchen living room, bathroom, and toilet are also on the ground floor. The garden with a surface of 356 sqm is fenced and arranged with a garage with automatic door for a car. A basement completes this property. This house is ideal for a couple with a child, close to public transport and shops. Agency fees payable by vendor - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	125.0 m ²	Terrain:	356.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,174.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully