



Lyon 3-Montchat- 3 bedrooms house- Yard of 480m2



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE. Parc Chaussagne. 30s detached house of 132 m2 on land of 480m2. This rare property for sale has an entrance opening onto a large corner living room, very bright, 1 separate kitchen, 1 back kitchen and pantry. On the floor 3 rooms, 1 bathroom. Convertible attic in 4th bedroom; The house is currently rented and has been the subject of work, garden can be arranged. Closed garage for 1 vehicle. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 1 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	132.0 m ²	Terrain:	480.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	1	Taxe foncière:	€1,381.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully