



LYON 3 - MONPLAISIR - HOUSE OF 1,829 SQ.FT - 4 BEDROOMS

---



© Caroline Capelle Tourna

SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 3 - MONPLAISIR. Beautiful house of 1,829 sq.ft, completely rehabilitated(discharged) in 2007. Of high tide foot, room(part,play) of life of 6,45 sq.ft, 1 vast cooking(kitchen) giving onto 2 big green spaces on both(all) sides of the house. On the same level, 1 room(chamber) with 1 shower-room, 1 toilets guest. On the first floor, 1 room(chamber) with its adjacent shower-room, 1 parental continuation(suite) and dressing room with its own bathroom (shower and bathtub). In the 2nd floor, the fourth room(chamber). Beautiful services(performances), many arrangements, centralized closure(lock) of shutters(sectors), centralized inhalation(pursuit). 1 basement garage completes the good(property). Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	170.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	180.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,000.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

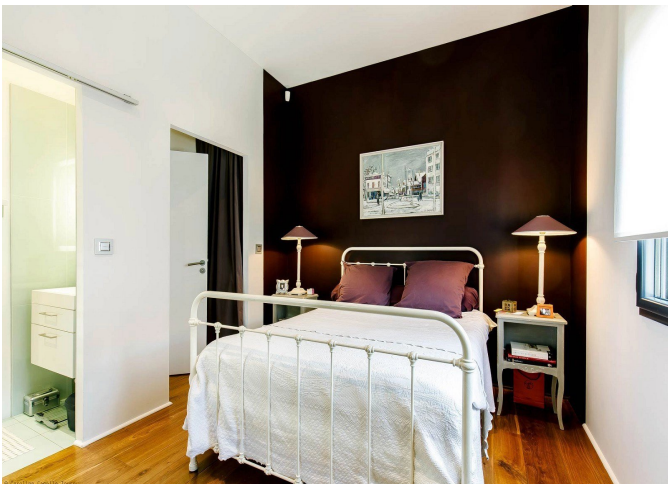


PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully