



Lyon 3 - Montchat - House of 210 m² - Land of 430 m² - 5 bedrooms - Studio - Garage



SELLING PRICE : €1,180,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - MONTCHAT - Located near the Georges Bazin Park, this bourgeois and family house from the 1930s has 205 m² of living space spread over 3 levels (188 m² Carrez) and an independent studio of 30 m²

It consists on the ground floor of a kitchen giving access to a terrace and the 430 m² garden, a living room and a dining room.

The 1st level offers 3 beautiful bedrooms and a bathroom.

The 2nd level includes 2 bedrooms and 1 bathroom.

An independent studio of 30 m², a garage with automatic gate and a cellar complete this property.

Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240€ ~ 3080€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	222.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,160.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,240.00 et \$3,080.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

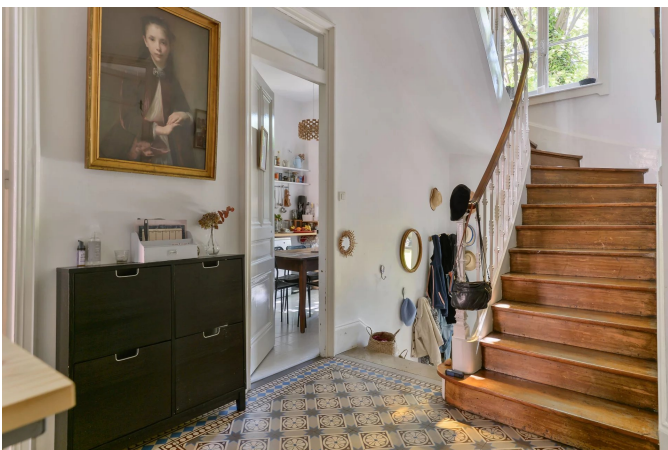


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully