



EXCLUSIVE RIGHT - LYON - MONTCHAT - HOUSE 240 sqm - LAND OF 1200 sqm -  
4 BEDROOMS

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Beautiful recent renovation for this bourgeois house of 1900 in Lyon 3rd. On the ground floor, you enter in a bright living room with a living room around 80 sqm, with direct access to the dining room and fitted and equipped kitchen in the extension of the house. On the first floor, you have a master bedroom, with parquet floor, ceramic fireplace, a shower room and another bedroom with an en-suite bathroom. On the second floor, two bedroom with a shower room. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,900 €/yearly - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	240.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€1,900.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,200.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



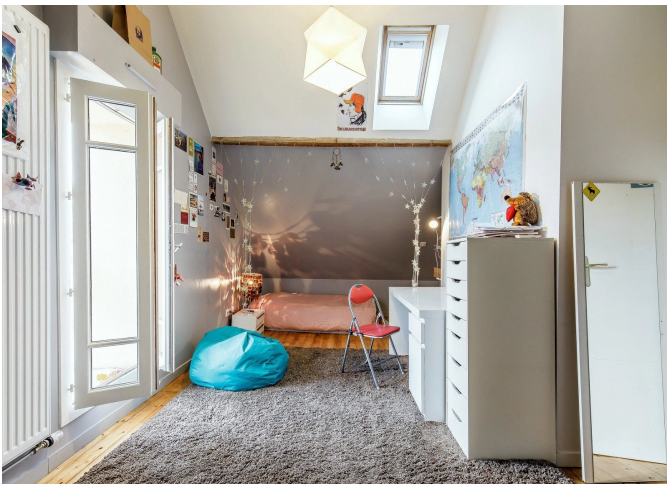
PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully