



EXCLUSIVITE RIGHTS - LYON 3 - APARTMENT OF 2518 SQ.FT - TERRACE OF 3788 SQ.FT - 5 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3 - PREFECTURE. In a secure residence, on the 6th and last floor, beautiful roof terrace of 2518 sqm consisting of a reception room of 505 sqm with direct access to the terrace, kitchen, 5 bedrooms, a bathroom and a shower room a shower room. Terrace of 3788,9 sqft with exceptional views of Lyon. 2 garages and a cellar complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 92 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,300 €/yearly - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	234.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	92	Taxe foncière:	€3,710.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully