



LYON 4 - HENON - APARTMENT OF 110.11 SQM - 3 BEDROOMS -



SELLING PRICE : €775,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Croix-Rousse Hénon district. Close to shops, schools and transport you will appreciate this apartment renovated in 2021 by architect and with high-end services.

This apartment is located on the fifth floor out of seven with elevator, of a residence unique in its architecture.

It consists of a spacious entrance, opening onto a living room with a Bulthaup equipped kitchen, a dining room and lounge.

The sleeping area offers three bedrooms including a master suite with dressing room and shower room. The other bedrooms share a bathroom.

A laundry room and a winter garden complete this property.

A double-length garage is offered in addition.

To see without delay... Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 46 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1340€ ~ 1880€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	110.11 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	46	Taxe foncière:	€1,852.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,340.00 et \$1,880.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully