



Lyon 4 - Chazière - Top floor apartment of 123.45 sqm- Terrace - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 4. In one of the most popular condominiums in the Chazière sector with caretaker, tennis court and swimming pool, apartment located on the top floor with a terrace of about 20 sqm enjoying a clear view of the Lyonnais mountains. The property with a surface area of 123 sqm offers an entrance serving the very bright double living room opening onto the west-facing terrace, fitted kitchen to the east opening onto a running balcony, 3 large bedrooms, 1 bathroom and 1 dining room. shower, 2 dressing rooms. A cellar and a garage complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 192 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,572 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	123.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,572.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	192	Taxe foncière:	€2,361.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully