



Lyon 4 - Quai d'Herbouville - Apartment of approximately 129 sqm - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : €590,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

QUAI D'HERBOUVILLE. In a quiet street and close to all amenities, this apartment with a private entrance will seduce you with its originality and its volumes.

Lit by a large window, the ground floor offers a dining kitchen giving access to a mezzanine bedroom with its bathroom.

The flexiblex is made up of a living room with exposed stonework, two bedrooms, each with two windows overlooking the courtyard, sharing a bathroom. And finally, a large room that can be used as a gym, office, home cinema or spare bedroom.

The apartment has been recently renovated and is ready to accommodate families or investors for shared accommodation. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 821 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1900€ ~ 2630€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	129.39 m ²	Terrain:	-
Charges:	€821.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€1,172.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,900.00 et \$2,630.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully