



Lyon 4th - Bld de la Croix Rousse - Apartment of 134,47 sqm - Terrace - Garage - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Located on the 1st floor of a very beautiful building, this 134.47 sqm apartment is lived like a house. A large private terrace and a garden of 300 sqm in joint ownership are accessible on one level directly from the apartment. It consists of an entrance hall distributing a living room, a dining room, 3 bedrooms, possibility 4, as well as a kitchen, 1 bathroom and a shower room.

Close to shops, schools and transport.

1 two-seater garage completes this property to be renovated. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
2,140 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial -
EI - RSAC Lyon 819572421

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	134.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,140.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	€1,124.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 372kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

High energy consumption

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully