



Lyon 4 - Secteur Chartreux - Apartment of 74.11 m² - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SOLE AGENT - Near "Chartreux" - Located on the 2nd floor of a Pitance building from 1960, close to the Institution des Chartreux, apartment of 74.11 m².

The 74.11 m² apartment consists of an entrance leading to a living room, a large kitchen, 2 bedrooms, a shower room, a separate toilet.

A 10.5 m² balcony serves the master bedroom and the living room.

A cellar completes this property.

Possibility of acquiring a closed garage worth 30,000 euros. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 51 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

2,380 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

850€ ~ 1200€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial

- EI - RSAC Lyon 753 042 209

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	74.11 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,380.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	€1,076.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 215kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$850.00 et \$1,200.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

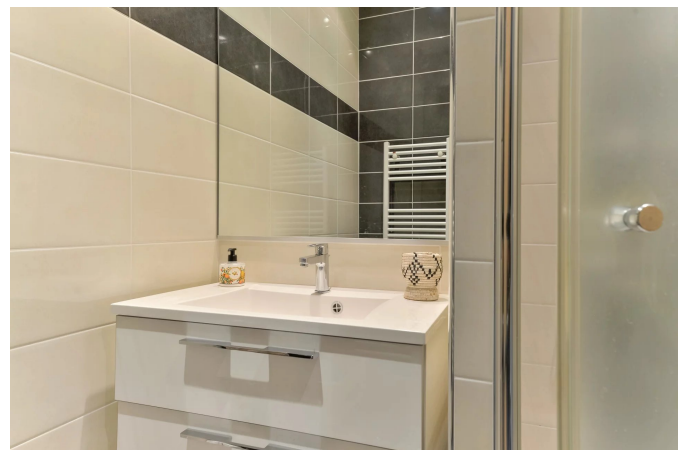


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully