



Lyon 4th - Apartment 95.15 sqm - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Lyon 4th - Family apartment with a surface area of 95.15 sqm carrez located on the 4th floor of a building dating from 1850 with a beautiful open view of the Rhône. It consists of a spacious entrance serving the three bedrooms, the bathroom and the living room. The fitted kitchen is open to the living room.

This apartment is close to all amenities.

A cellar completes this property. A bicycle room is accessible to the co-owners.

Possibility to rent a parking space nearby for 120 euros monthly. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

1,628 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi

à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1420€ ~ 1980€ - Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -

Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	95.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,628.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	€613.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,420.00 et \$1,980.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully