



Lyon 4 - Croix-Rousse - 1,776 sq ft penthouse with 3,228 sq ft terrace - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Superb 1,991 sq ft penthouse on the 6th and top floor of a luxury building dating from 2005, forming a duplex. It is composed of a 506 sq ft reception room with fireplace and a fully fitted kitchen giving access to the attic. On the lower level, the apartment has 4 bedrooms. The lovely 409 sq ft master suite has a walk-in closet, an en suite bathroom and a private loggia. The 3 other bedrooms share a wash room. The apartment is surrounded by its 3,228 sq ft terrace on the roof, complete with a swimming pool. The apartment is sold with a garage extra at a price of 120 000 €. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 118 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,490 €/yearly - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	164.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,490.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	118	Taxe foncière:	€2,800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully