



Lyon 5 - Saint Just - Sainte Irénée - Apartment of 109.1 sqm - Terrace - 1 double garage - 1 cellar - 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 5. ST JUST - STE IRENEE. Apartment of 109 sqm in a quiet area, with unobstructed view and beautiful south-facing terrace. The apartment consists of a pleasant living room with direct access to the terrace and high-end equipped kitchen, a parental area including a suite with dressing room and bathroom and a children's area, including two bedrooms , a bathroom and a laundry room. A cellar and a double garage complete the property.

This rare property with high-end services is located in a secure residence with landscaped grounds with a heated swimming pool, tennis court and pétanque court. You are close to all amenities. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 303 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,830 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 580€ ~ 830€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	109.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€4,830.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	303	Taxe foncière:	€1,379.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$580.00 et \$830.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully