



Sold // Lyon 5 - Saint-Jean - Old apartment of 120 sqm - View on the Saône - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Lyon Saint Jean - Vue dégagée pour cet appartement de charme au 3ème étage sans ascenseur de 119,86 m² dans un joli immeuble du XVIII ème. Il comprend une petite entrée, un séjour très lumineux avec vue et cheminée, suivi d'une très grande chambre également à l'est et de deux autres chambres au sud. Petite cuisine sur cour avec salle de bains et salle d'eau, éléments anciens, belles perspectives, prévoir travaux; cave et grenier. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 18 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	119.86 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2.000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	18	Taxe foncière:	€763.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully