



Lyon 5 - Duplex apartment of 120.70 sqm with 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOURVIÈRE - VILLA SERENA. Located on the heights of Vieux-Lyon in a new residence, this apartment has 120.70 sqm on two levels.

It consists of an entrance hall opening onto a living room / kitchen of 46.6 sqm. The sleeping area upstairs consists of 4 bedrooms including 1 master suite with its shower room and a bathroom.

2 loggias complete this exceptional property which combines conviviality and privacy around two distinct spaces. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,930 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	120.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2.930.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

