



Lyon 5 - Apartment 138.71 sqm - Cellar - Attic - 4 bedrooms

---



SELLING PRICE : €1,095,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Saint Georges - Located in an 1845 building designed by Lyon architect Pierre Bossan in a Moorish, medieval and military style, this beautiful 138.71 sqm apartment boasts an unobstructed view of the Saône River.

On the 5th floor with elevator, this bright, triple-exposed apartment comprises a living room and dining room with beautiful fireplaces, a kitchen, 4 bedrooms, a bathroom and a shower room.

A cellar and attic complete this property.

Its location and old-world charm make it an exceptional property. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

2,081.32 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard,

établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1990€ ~ 2730€ - Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	138.71 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,081.32	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	€1,491.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,990.00 et \$2,730.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully