



Lyon 5 - Apartment of 170.79 sqm - Terrace - Garage - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 5 - DEBROUSSE. In the private domain of the Park Debrousse, this apartment type T5 of 170m² exposed South and East, will seduce you by the quality of its services. The reception room of 70 sqm with a large living room and a semi-open kitchen, opens on a large terrace of 58 sqm exposed South and East with a clear view without opposite. The night space is composed of 4 bedrooms, including a master suite with bathroom and dressing room. Two shower rooms, a laundry room and a storeroom complete this rare property. Moreover, this apartment is sold with an 80 sqm electrified garage for 3 cars. Bicycle room, garbage room and visitor parking. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 316 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,400 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 571€ ~ 571€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 170.79 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €6,400.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 316 | Taxe foncière: | €2,695.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 rooms |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 56kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$571.00 et \$571.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully