



Lyon 5 - Saint -Jean - Apartment T3 of 71 sq m - 2 bedrooms - Lift



SELLING PRICE : €469,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-JEAN. This is a rare flat in the heart of the Saint-Jean district. On a high floor with lift, it benefits from an unobstructed, unoverlooked view to the east.

It is located on a well-known square, between the luxurious Hôtel de la Cour des Loges and the Town Hall of Lyon's 5th arrondissement.

The square is secured by a camera and has public bicycle parking at the foot of the building.

The flat is in energy class D.

It has the latest-generation electric heating with home automation.

The renovation has retained the character of the original features: new door and window frames, fireplaces, mouldings and high ceilings.

The flat comprises an entrance hall, a living room with an open-plan kitchen that can be installed to suit your taste, two bedrooms, a shower room and a separate toilet. Plenty of storage space.

This property is waiting to be viewed. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,260 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	71.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,260.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	€600.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,020.00 et \$1,430.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully