



Lyon 5 - Antiquaille - Apartment of 45sqm - Open view - 1 bedroom



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - ANTIQUAILLE. Located on the 2nd floor of a building dating from the 1850s, this flat was renovated in 2020.

Located on the 2nd floor of a very quiet condominium, it offers an unobstructed view of Lyon without overlooking.

The flat is bright. It is south facing.

It is composed of a living room with an open plan kitchen.

The bedroom of 11,75 sqm also benefits from the view. It is en suite with a shower room renovated with quality materials.

Numerous storage spaces and a healthy cellar complete this ideally located property:

6mn by foot from the funicular and 12mn by foot from the Vieux Lyon Metro. ECAM, Lycée Saint-Just, Maristes, Lazaristes schools and shops are all within walking distance.

It is possible to buy the flat furnished which is a great opportunity for an investor. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 936€ ~ 1266€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	44.91 m ²	Terrain:	-
Charges:	€600.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	€486.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 327kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$936.00 et \$1,266.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully