



LYON 5 - Saint-Just - Saint-Irénée - Apartment T2 - 1 bedroom - Loggia - Garage

---



SELLING PRICE : €365,000

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 5 - SAINT JUST - SAINT IRÉNÉE - This 46.04 m<sup>2</sup> flat is located in a luxury residence in a sought-after area of Lyon's 5th arrondissement.

It comprises a living room with an open-plan kitchen opening onto a 8.4 m<sup>2</sup> loggia.

The sleeping area comprises a bedroom, shower room, separate toilet and utility room.

The flat's luxury features have been carefully selected.

A cellar completes this property.

A boxed garage is sold in addition at a price of 20,000 € within the co-ownership.

The residence has secure access.

It also boasts wooded grounds, a swimming pool, a tennis court and a petanque area. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 51 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,738 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 309€ ~ 419€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	46.04 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,738.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	€948.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$309.00 et \$419.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully