



Lyon 5 - Debrousse - Apartment with a view of 69.16 sqm - Terrace - 2 bedrooms- Garage



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - DEBROUSSE. In the private Domain of the Park Debrousse, this flat type T3 of 69,16 sqm exposed south and East will seduce you by the quality of its services.

It is composed of a living room of 31sqm fitted out with an elegant kitchen of the brand Pérene. This room opens on the south and East side on a very beautiful terrace of 32sqm approximately offering a spectacular view on Lyon, its rivers and the chain of the Alps.

The night part is composed of 2 bedrooms, a bathroom and a dressing.

A 14sqm garage with motorised door is available as a complement. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 116 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,052 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 360€ ~ 520€ - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	69.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,052.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	116	Taxe foncière:	€1,254.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$360.00 et \$520.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully