



Lyon 5 - Saint Just - Sainte Irénée - Apartment of 68.92 sqm - Terrace - 1 cellar - 2 bedrooms



SELLING PRICE : €474,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 5. ST JUST - STE IRENEE. Apartment of 68.91 m², with unobstructed view of the city and terrace of 11.80 m² which transforms into a winter garden to enjoy all year round.

The apartment consists of a pleasant living room with direct access to the winter garden and high-end equipped kitchen, a parental space including a suite with dressing room and bathroom. a second bedroom, a shower room.

A cellar completes this property. A closed PMR garage is offered in addition.

This rare property with high-end services is located in a secure residence with a landscaped park with heated swimming pool, a tennis court and a pétanque court. You are close to all amenities.

Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 51 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,360 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360€ ~ 560€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	68.91 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,360.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	€1,258.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 76kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$360.00 et \$560.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully