



Lyon 5 - Apartment of 70.46 sqm - Grenier - 2 bedrooms

---



SELLING PRICE : €475,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Exclusivity - Lyon 5 - Saint Jean - This 70.46 m<sup>2</sup> apartment is located in the heart of Old Lyon on the top floor and in a quiet area.

Completely renovated with taste, it enjoys a nice view of the Saint Jean Cathedral.

It consists of an entrance, a living room with a wood pellet stove and a fitted kitchen.

In the sleeping area, there are 2 bedrooms, one of which has a dressing room. A shower room.

A large attic located next to the apartment completes this exceptional property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 311.82 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820€ ~ 1170€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	70.46 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€311.82	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	€467.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$820.00 et \$1,170.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully