



Lyon 5 - Saint Irénée - Apartment of 91.06 sqm - Balcony - 2 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - ST IRENEE. On the 8th floor out of 9 of a quiet residence from 1973, this property is close to the funicular, schools and shops and offers light and views.

It has a large entrance leading to a living room and a separate kitchen opening onto the large balcony with a partial view of Lyon to the southeast; 2 bedrooms with view of Fourvière and storage, a spacious and recently redone bathroom.

Numerous tidying up, and a cellar supplement it; unallocated parking spaces in the closed residence, bike and stroller room.

It is possible to acquire the garage in a neighboring condominium, at the price of 15,000 €.

Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 36 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,810 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1790€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	91.06 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,810.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	36	Taxe foncière:	€1,013.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 244kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,270.00 et \$1,790.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully