



Lyon 5 - Apartment of 96.50 sqm - Garden and terrace of approximately 129 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 5. In a secure 2014 residence, a beautiful apartment of 96.50 sqm located on the ground floor. Its roof is made up of a green space which gives it a very exceptional feature: no neighbor above.

It consists of an entrance serving on one side, a semi-equipped kitchen open to the living room with direct access to the terrace and the garden. Two bedrooms, one with private bathroom the other with an independent bathroom, plenty of storage space as well as a laundry room and a pantry complete this property.

Another particularity is a double garage which allows direct access to the apartment via the cellar. At night, the landscaped garden will always be highlighted thanks to its lighting.

Immediate proximity to shops and transport. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 111 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,850 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 820€ ~ 1110€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	96.5 m ²	Terrain:	125.0 m ²
Charges:	€2,850.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	111	Taxe foncière:	€1,280.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$820.00 et \$1,110.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully