



Bien vendu // Lyon 5 - Maison de ville de 130 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Lyon 5 limite Tassin - Cette maison de ville pleine de charme, entièrement rénovée en 2019, dispose de 130 m<sup>2</sup> carrez (146 m<sup>2</sup> surface totale).

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine semi-ouverte et d'un salon baigné de lumière donnant sur la terrasse et le jardin. Une chambre avec sa salle de bains.

Au 1er étage, accessible par un escalier intérieur et extérieur, se trouvent 2 chambres, un bureau et une salle d'eau.

Une buanderie, un atelier et un jardin paysagé complètent ce bien coup de coeur.

BARNES, agence immobilière à Lyon 5, vous propose l'achat d'un appartement à Lyon 5 à Saint-Jean. Découvrez nos rubriques :

- [Appartement à vendre à Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005/appartement)
- [Immobilier Lyon 5](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69005)

BARNES Lyon propose plusieurs typologies de biens à Lyon 5. Le quartier de Saint-Jean, situé dans le 5ème arrondissement au pied de Fourvière, est très apprécié des familles pour son calme et sa situation à proximité du centre-ville. Vivre à Saint-Jean, c'est profiter d'une vie de village en plein coeur de la ville lyonnaise.

Honoraires à la charge du vendeur - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	130.54 m <sup>2</sup>	Terrain:	400.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully