



Lyon 5 - Character house of approximately 188.97 sqm - Land of 2160 sqm - 6 bedrooms

---



SELLING PRICE : €1,100,000

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 5. This beautiful character house to renovate near Clock, quiet and in its green setting, 1900 house of 188.97 sqm on its plot of 2160 sqm.

It consists of a large living room, kitchen, 6 bedrooms, old cellar, and attic to convert.

Externally in annex: orangery, garage and parking. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4800€ ~ 6540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	188.97 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€268.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 515kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$4,800.00 et \$6,540.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully