



Lyon 5 - Old house 210m² - 6 bedrooms - Office - Land 1 224 m²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - In the heart of Lyon 5, Saint Just district, old house of 210m² on a wooded plot of 1224m².

The house, from 1920, facing South / East, consists of an entrance opening onto a living room, dining room and kitchen with wooden floors and high ceilings. An office and WC complete this level.

The 1st floor has 4 bedrooms, a bathroom, a shower room and WC.

Two bedrooms on the ground floor, a shower room, a workshop and a cellar are added.

Garage. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,544.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully