



Lyon 5 - Point du Jour - House of approximately 250 sqm- Garage - Land 525 of sqm - 4 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

POINT DU JOUR. A few minutes walk from the shops, town house of 250 sqm on a plot of 565 sqm.

The house consists on the ground floor of a large and bright living room overlooking the garden with heated salt pool, a semi-open kitchen and a dining room.

The first level includes a master bedroom with shower room, a bathroom, an office and a dressing room.

The second level hosts three bedrooms, each with its own shower room and storage.

Finally, the house includes a basement with a large laundry room of 29 sqm, cellar and storage.

Garden very nicely landscaped and preserved from view and a wooden terrace.

Garage of 40 sqm, carport for two cars and a courtyard. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,500 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2810€ ~ 3860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	525.0 m ²
Charges:	€5,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 215kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,810.00 et \$3,860.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

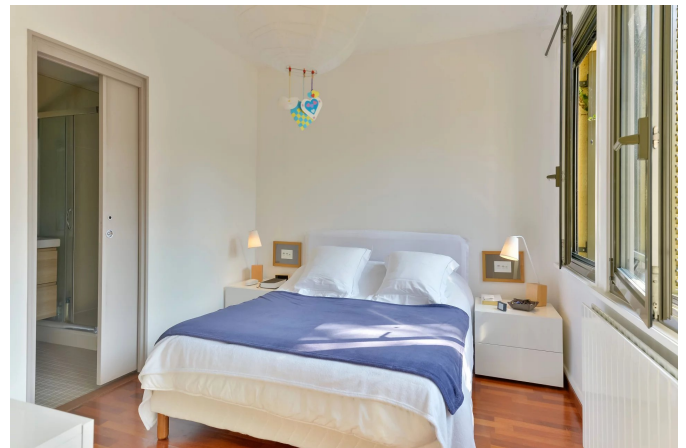


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully