



Lyon 5th District - Gorgeous 252 sq. m contemporary villa with interior swimming pool and garden

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

MAISON LYON 5 - Cette maison de prestige contemporaine est composée au RDC d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bain et dressing, d'un SPA intérieur avec nage à contre-courant et jacuzzi. A l'étage: 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Attenant, et avec une entrée indépendante, 1 T2 de 46 m<sup>2</sup> en duplex avec cuisine ouverte sur séjour ouvrant sur une terrasse. 1 chambre avec salle de bains à l'étage. Possibilité de réunir l'ensemble. Sous sol complet de 200 m<sup>2</sup> avec stationnement pour 4 véhicules et 3 caves. Rampe d'accès garage chauffante, arrosage automatique, domotique, chauffage PAC chaud/froid, 2 portails électriques, pergola électrique avec lames orientables. Cette maison de luxe dans Lyon est située à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces, accès routiers. Prestations haut de gamme. Etat exceptionnel Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	252.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,772.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

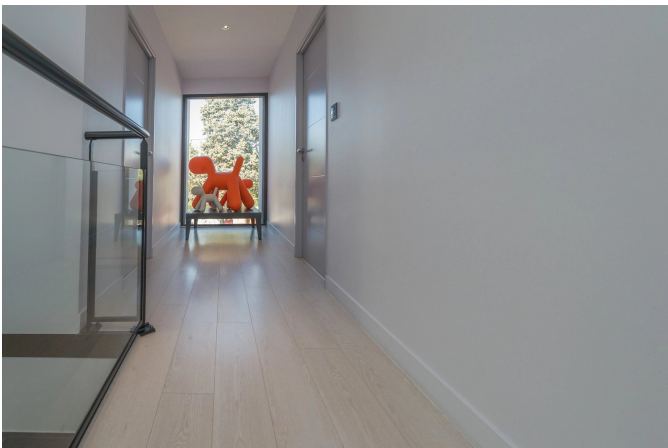


PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully