

99

Lyon 5, Debrousse area, panoramic view for this familial 254 sqm house



SELLING PRICE: Sold

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

Lyon 5, limite Sainte Foy, cette maison de 255 m2 habitables se situe sur un terrain de 900 m2. Toutes les pièces de la maison ont une vue exceptionnelle sur Lyon et la chaîne du Mont Blanc. Cette maison de 2 étages comprend au rez de chaussée : 1 salon avec cheminée en état de fonctionnement, 1 salle à manger, 1 bureau, 1 wc, 1 cuisine, une arrière cuisine donnant sur le garage. Au 1er étage, 5 chambres, 1 salle d'eau et une salle de bain, 2 wc. Au 2ème étage 3 chambres dont 1 aménagée en cuisine (possibilité de louer à des étudiants), wc, 2 salles d'eau. Au sous sol, buanderie et salle de musique. Jardin charmant avec cerisiers, auvent et garage à vélos. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	255.0 m ²	Terrain:	900.0 m ²
Charges:	€2,700.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	- -
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€931.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 rooms
NB de chambres:	8 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com