



Bien vendu // LYON 5 - Point du jour - Maison ancienne d'environ 260 m² à rénover - 4 chambres et plus - Terrain de 438 m²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Exclusivité - Lyon 5 - Point du jour - Cette maison ancienne de 1889, d'environ 260 m² sur 3 niveaux, exposée plein sud sur un terrain de 438 m² se compose : En rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger avec cheminées, d'une cuisine avec cellier / buanderie et d'un garage aménageable. Au 1er étage : 4 grandes chambres dont 3 donnant sur un balcon filant, une grande salle de bain. Au dernier niveau, 4 belles pièces avec une belle hauteur sous plafond.

Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir. Très beau potentiel. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	438.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,414.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully