



LYON 5 - Unique view - Villa 70's, 320 m2 with garden on a lot of 670 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Lyon home for sale in France - LYON 5 - St Jean area - Panoramic and exceptional view on the city, St Jean Cathedral and the Mont Blanc for this 320 sqm house 5 minutes walk from Bellecour. Built in the 70, it offers pleasant and atypical volumes. Cathedral living room, 5 bedrooms, kitchen , vaulted cellar, possibility of independent studio, 2 parking spaces . Plot of 675 m2. Renovation needed. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,654 €/yearly - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	670.0 m ²
Charges:	€6,654.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,207.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 389kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully