



Lyon 6 - Brotteaux - Apartment of 104.93 sqm - 2 Bedrooms possibility 3

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BROTTEAUX. Located on the 1st raised floor of a beautiful building from 1958, freshly renovated, with elevator, east-west crossing apartment of 104.93 m<sup>2</sup> consisting of a kitchen, a living room with alcove, a dining room, two bedrooms, a bathroom, a kitchen.

Possibility of 3 bedrooms with work.

A cellar and an attic complete this property.

The building also has bicycle storage. 570,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4.39%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 848 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1120€ ~ 1550€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	104.93 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€848.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	€1,121.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,120.00 et \$1,550.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully