



LYON 6 - FOCH - 107 SQM CONVERTIBLE SPACE TO BE DONE IN DUPLEX - 3  
BEDROOMS

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

FOCH - Very nice convertible space of 107 sq. m. to be done in duplex up in the heart of the district PUVIS DE CHAVANNE. 79 sq. m. on the lower level and 28 sq. m. on the upper level. The support for the works can be done by the architect dedicated to the project or by the purchaser. Large openings overlooking the Place Puvis de Chavannes. Nice volumes. A parking space is reserved 500 meters away and is supported for 2 years. Agent fees at the charge of the seller. For any real estate consultancy in prestige in Lyon 6, contact your agency BARNES: Barnes Lyon / 04 78 15 90 90 / [www.barnes-lyon.com](http://www.barnes-lyon.com) Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 899.92 €/yearly

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	107.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€899.92	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully