



Lyon 6 - Tête d'or - 111.74 sqm apartment - Terrace with view - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - TÊTE D'OR. In a Pitance building, a stone's throw from the Parc de la Tête d'Or and close to the shops, apartment of 111.74 sqm including a beautiful entrance, an independent Bulthulp kitchen, a living room, a dining room, 2 bedrooms (possibility of 3 bedrooms), a bathroom with shower and bathtub.

The terrace offers a breathtaking view.

Lots of storage - Very bright. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 353 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,980 €/yearly -
Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	111.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,980.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	353	Taxe foncière:	€1,435.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully