



Lyon 6th - Masséna - 114 m² apartment - 3 bedrooms - balcony - parking



SELLING PRICE : €725,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Masséna on the 2nd floor with elevator, crossing apartment with a surface area of 114 sqm.

The 48.83 sqm living room facing south opens through large bay windows onto an 11 sqm balcony.

The sleeping area offers a master suite with dressing room, 2 children's bedrooms which share a bathroom and a dressing room.

A cellar and an outdoor parking space complete this property.

Bright apartment with plenty of storage space.

Close to transport and shops. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 187 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,052 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1110€ ~ 1540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	114.08 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,052.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	187	Taxe foncière:	€1,783.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,110.00 et \$1,540.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully