



Lyon 6 - Tête d'or - 113.52 sqm apartment - Garden terrace - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - TÊTE D'OR. Located on the 3rd floor of a luxury residence with caretaker, air-conditioned apartment, crossing 113.52 sqm including a living room with access to the terrace of 18.4 sqm, overlooking the garden, a separate kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom. bathroom, 1 shower room, 2 toilets.

Quiet, not overlooked, bright.

Air-conditioned apartment, lots of storage.

A cellar completes this property.

Possibility of acquiring in addition a garage in the basement for a value of 60,000 euros.

753,623.19 € Agency fees not included - Agency commission: 3.5%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 205 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,972 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1030€ ~ 1440€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon  
753 042 209

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	113.52 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,972.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	205	Taxe foncière:	€1,954.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,030.00 et \$1,440.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully