



Lyon 6 - Tête d'Or - Luxury apartment of 115.5 sqm - 1 double garage - 3 bedrooms -



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 6 - TÊTE D'OR -

In the heart of a luxury residence ideally located near the Parc de la Tête d'Or, this 115.5 m² apartment is located on the 5th and last floor with elevator.

Quiet, it faces south onto a large tree-lined courtyard with ornamental pond.

It is composed of a large living room opening onto a balcony of approximately 12m², an independent kitchen.

A sleeping area with a master suite and its bathroom, 2 bedrooms and a bathroom.

A double garage and a cellar complete this property. 589,170 € Agency fees not included - Agency commission: 4.38%VAT included Agency fees payable by buyer - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,800 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	115.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	€6,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,600.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully