



LYON 6 - DUPLEX - 3 BEDROOMS - TERRACE - VIEW ON THE RHONE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Luxury french property for sale - CITE INTERNATIONALE. In a recent building in immediate proximity of the Tete d'Or Park, very nice duplex of 115m² with terrace. It is made up of an entrance, a very bright living room with access on the terrace (of about 30m²). On the ground floor: 1 independent kitchen, 1 bedroom and 1 shower room. Upstairs: 1 bathroom, 2 bedrooms with view the Rhone. Possibility to buy a secured garage in the basement at the price of 25 000 €.

Nice benefits. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 2139 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,240 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	115.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,240.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	2139	Taxe foncière:	€1,806.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully