



Lyon 3 - Vilette - Apartment 116,15 m<sup>2</sup> - 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

VILLETTE/BELLECOMBE. Close to quartier Bellecombe, located on the 2nd floor of a beautiful old building with lift, this bourgeois flat has 116.15 m<sup>2</sup>.

It consists of a spacious entrance hall which leads to a living room with alcove and a separate kitchen facing south, in a quiet area overlooking a courtyard with trees.

The night part has 3 bedrooms and a bathroom.

You will appreciate the high ceilings and the charm of the old with its parquet floor and fireplaces.

To be refreshed, it offers a nice potential.

Possibility of division.

You are close to shops, schools and transport.

Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (free version) Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,016.69 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180€ ~ 1640€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	116.15 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,016.69	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	€964.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,180.00 et \$1,640.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully