



Lyon 6 - Foch - Renovated apartment of 117 sqm - 2 or 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - FOCH. Apartment renovated and decorated in 2010 by architect VIELLARD & FASCIANI of 117 sqm. Located on its land and freshly renovated it consists of a beautiful entrance serving a light day area of 68 sqm with a ceiling height of 3m70 and having a furnished and equipped kitchen open to a pleasant stay and 2 fireplaces - A night area on course consisting of 2 suites including a master suite with dressing area and ensuite bathroom and a second bedroom with en suite shower room. Large modularity of spaces. The apartment has been decorated while retaining its moldings, its massive herringbone parquet flooring and a hifi system and alarm. 1 cellars and 1 attics complete this property - 1 garage for rent is available at the foot of the building. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,240 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	117.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,240.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	€1,657.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

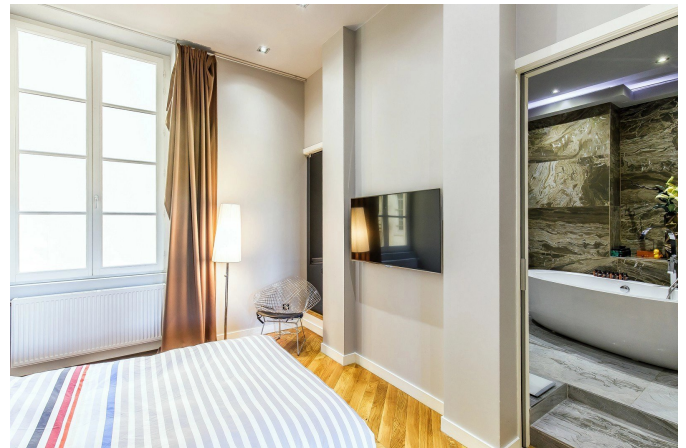


PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully