



Lyon 6 - Foch - Duplex 160,2 sqm - Balcony - Panoramic view - 4 Bedrooms

---



SELLING PRICE : €890,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

PLACE PUVIS DE CHAVANNES. Magnificent duplex to rehabilitate with a panoramic view and lots of potential and charm.

The second floor has a surface area of 112 m<sup>2</sup> and offers the possibility of creating 1 living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 1 kitchen and 1 laundry area.

The upper floor corresponds to the former attic space. It has a surface area of 47 sqm and could be converted into 2 bedrooms and 1 shower room.

A cellar completes the property. A must see ... Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/yearly - Carme TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

# FEATURES

|                 |           |                          |                      |                |           |
|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien:   | Apartment | Surface:                 | 160.2 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -         |
| Charges:        | €2,000.00 | Périodicité des charges: | €0.00                | Ascenseur:     | Yes       |
| Piscine:        | -         | Nombre de lots:          | 16                   | Taxe foncière: | €1,460.00 |
| Parking:        | -         | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 5 rooms   |
| NB de chambres: | -         | Honoraire à la charge:   | from the seller      |                |           |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully