



Lyon 6 - Foch - Spacious 1,377 sq ft apartment - 2/3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - FOCH. On the second floor of a building with an elevator, this spacious apartment covers 1,377 sq ft. It has a lounge with a study corner, a large dining room and a separate kitchen. The sleeping accommodation features a master bedroom with a private shower room, a second bedroom and a bathroom. Option to fit out a 3rd bedroom. Its good natural lighting, with its south-facing aspect, high ceilings and period charm, with its parquet flooring and its fireplaces, make this apartment an exception find. Needing a little sprucing up, this is a property with good potential. This property also comes with a cellar and an attic. Option to acquire a garage close to the apartment for an additional €50,000. Close to shops, schools and public transport services. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,317 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	128.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,317.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	€1,152.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully