



Lyon 6 - Foch - 129,08 sqm Top floor apartment - Balcony - Unobstructed view -
3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Rare top floor duplex with elevator and long balcony, open view, renovated by an architect. The apartment consists on the ground floor of an entrance with storage, a beautiful living room with fireplace, with direct access to the balcony, a high-end kitchen with laundry room, 2 bedrooms and a bathroom. Upstairs are a bedroom and a shower room. A cellar completes the apartment. The location, the top floor, the unobstructed view, the balcony and the quality of the renovation are the major assets of this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,304 €/yearly - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	129.08 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,304.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	€1,306.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

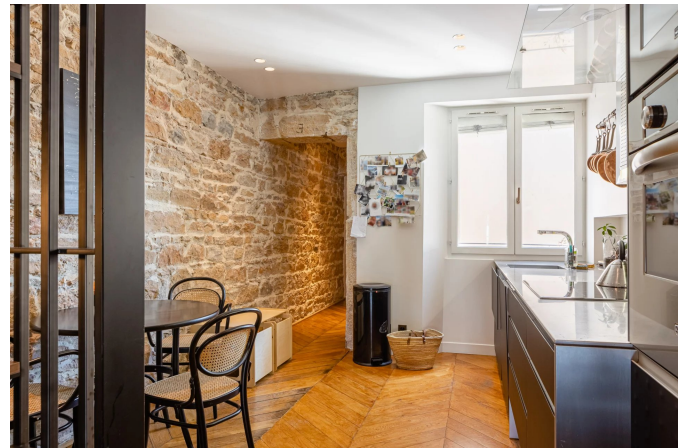


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully