



Lyon 6 - Duplex 133.42 sqm - Office - 49.6 sqm terrace - Double box - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 6. On the 3rd and 4th floor of a small luxury building, this family duplex is composed on the 1st level of a beautiful living room with open kitchen, 3 bedrooms, with bathroom and toilet. On the first floor a master suite with shower room and toilet, an office corner and a dressing room.

You will also be seduced by its beautiful outside spaces: a terrace of 49.6 m² and a balcony of 9.28 m², and by its location near the Part Dieu train station, the Bellecombe college and the Parc high school.

Collective heating with refreshment, a double closed box and a cellar are real additional assets for this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,948 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330€ ~ 1890€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	133.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,948.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	€1,931.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,330.00 et \$1,890.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully