



Lyon 6 - Foch - Apartment of 139.03 sqm - Panoramic View- 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH. Located Cours Franklin Roosevelt South side, apartment of 139.03 sqm in high floor in a building of standing with elevator and exceptional panoramic view.

It includes a large entrance hall, a kitchen and a bright double living room with high ceilings and all the charm of the old Versailles parquet floor, fireplace and woodwork.

On the night side, discover 2 bedrooms, one of which is for a child. Possibility to create a third bedroom.

A cellar, an attic and a bicycle room complete this property.

It is possible to accommodate a liberal profession.

To renovate, this apartment offers you personalized possibilities of arrangement. 820,464 €

Agency fees not included - Agency commission: 3.6%VAT included Agency fees payable by buyer

- Nombre de lots dans la copropriété: 35 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

2,324 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi

à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2490€ ~ 3420€ - Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -

Carne TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	139.03 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,324.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	€966.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 291kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,490.00 et \$3,420.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully